

## ARTIKEL 1 TOEPASSING ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en Overeenkomsten tot verhuur van Toestellen waarop het Bedrijf deze voorwaarden van toepassing heeft gesteld.

## ARTIKEL 2 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder: a. **BEDRIJF**: ALC BV., statutair gevestigd te Assen, zijnde het BEDRIJF dat het TOESTEL verhuurt. De naamloze vennootschap ALC BV. is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56155247. b. **KLANT**: degene die een TOESTEL van het BEDRIJF in gebruik heeft gekregen en dienaangaande een OVEREENKOMST TOT VERHUUR heeft afgesloten. c. **TOESTEL**: een apparaat ten behoeve van verwarmen en/of koelen van water, alsmede drogen en/of koelen van lucht, daaronder in ieder geval begrepen Airco's, geisers, boilers, gashaarden en zonneboilers. d. **PERCEEL**: Elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het TOESTEL wordt geplaatst. e. **INSTALLATEUR**: Landelijk erkend installatiebedrijf overeenkomstig de regeling voor de erkenning van: elektrotechnisch installateur (REI 1994) en / of gastechisch installateur (REG 1994) en / of water (REW 1994) en / of erkende STEK installateur. f. **ADVISEUR**: Persoon die in opdracht van het BEDRIJF gemachtigd is een aanbieding te doen. g. **OVEREENKOMST TOT VERHUUR**: overeenkomst tussen het BEDRIJF en de KLANT waarin de huur wordt aangegaan voor Toestellen en accessoires aangebracht in het PERCEEL voor een bedrag per maand. In de OVEREENKOMST TOT VERHUUR zijn de afzonderlijke bestanddelen die tezamen het gehuurde vormen met merk, type e.d. nauwkeurig omschreven. Aan de KLANT wordt een duplicaat van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR gegeven.

## ARTIKEL 3 AFSLUITEN VAN DE OVEREENKOMST

1. Het BEDRIJF verstrekt het volgens de OVEREENKOMST TOT VERHUUR overeengekomen of omschreven TOESTEL in gebruik aan de KLANT. 2. Het afsluiten van een OVEREENKOMST TOT VERHUUR van Toestellen dient schriftelijk te geschieden op een door de KLANT en het BEDRIJF ingevulde en ondertekende overeenkomst van het BEDRIJF. 3. Alle aanbiedingen van het BEDRIJF, mondeling en schriftelijk, zijn vrijblijvend.

## ARTIKEL 4 BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID TOESTEL

1. Het TOESTEL is en blijft gedurende de looptijd van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR eigendom van het BEDRIJF. Na het verstrijken van de minimale huurperiode van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR blijft het TOESTEL eigendom van het BEDRIJF, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. 2. De KLANT zal desgevraagd een door de eigenaar of andere rechthebbenden van het PERCEEL ondertekende verklaring overleggen, waarin deze toestemming verleent voor het plaatsen en gebruiken van het TOESTEL in het PERCEEL alsmede aan het BEDRIJF onherroepelijk toestemming verleent om in de gevallen als bedoeld in artikel 8, artikel 9 lid 2 en artikel 12 het PERCEEL te betreden en het TOESTEL te verwijderen. 3. De KLANT verbindt zich het BEDRIJF, zolang de OVEREENKOMST TOT VERHUUR van kracht is, onverwijld te informeren wanneer hij voornemens is het PERCEEL, waarin het TOESTEL zich bevindt te verkopen. Het BEDRIJF kan alsdan verlangen dat de KLANT de resttermijnen van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR dient te voldoen of een verklaring van de (toekomstige) koper van het PERCEEL dient te overleggen waarin deze verklaart bereid te zijn de rechten en de plichten voortvloeiende uit de OVEREENKOMST TOT VERHUUR over te nemen. Het voorstaande laat onverlet het recht van het BEDRIJF de OVEREENKOMST TOT VERHUUR te beëindigen op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 4, indien

het van mening is dat zijn belangen onvoldoende zijn gewaarborgd. 4. De KLANT is verplicht indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of enig beslag op zijn goederen wordt gelegd, dan wel hij onder curatele wordt gesteld, het BEDRIJF hiervan onverwijld in kennis te stellen en de curator c.q. beslaglegger onverwijld inzage in de OVEREENKOMST TOT VERHUUR te geven. 5. Indien de KLANT in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel is de KLANT het BEDRIJF een direct opeisbaar en niet voor compensatie of opschorting vatbare schadevergoeding verschuldigd die bestaat uit de som van de gedurende de minimale huurperiode resterende huurtermijnen en de mogelijke, door het BEDRIJF te maken incassokosten. Het bepaalde in artikel 12 is alsdan van toepassing.

## ARTIKEL 5 PLAATSING

1. Het TOESTEL dient door een INSTALLATEUR te worden geplaatst. 2. De plaats van het TOESTEL en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt in overleg met de KLANT door de INSTALLATEUR of ADVISEUR vastgesteld, volgens geldende voorschriften.

3. De kosten voor het aansluiten van elektra-, gas-, water- en koelleidingen, afvoerkanalen, eventuele bouwkundige voorzieningen en het plaatsen van het TOESTEL zijn voor rekening van de KLANT, zijnde installatiekosten, en worden afzonderlijk in rekening gebracht, e.e.a. afhankelijk van de afspraak tussen het BEDRIJF en de KLANT. 4. Het is de KLANT niet toegestaan om zonder toestemming van het BEDRIJF, het gehuurde TOESTEL te verplaatsen of te doen verplaatsen binnen of buiten het PERCEEL c.q. Percelen waar het gehuurde bij het aangaan van de huurovereenkomst werd geplaatst. 5. De kosten van het wijzigen, verplaatsen respectievelijk herplaatsen van het verhuurde TOESTEL, uitgevoerd op verzoek van de KLANT of ingevolge enige bepaling in de huurovereenkomst dan wel op grond van een rechterlijke uitspraak, komen voor rekening van de KLANT.

## ARTIKEL 6 VERGOEDINGEN

1. Ter zake van de verhuur van het TOESTEL is de KLANT per maand aan het BEDRIJF het in de OVEREENKOMST TOT VERHUUR vermelde bedrag verschuldigd. 2. Het in lid 1 genoemde bedrag is de vergoeding voor het gebruik van het TOESTEL, onderhoud en het opheffen van terechte storingen. 3. De vergoedingen kunnen worden verhoogd met de heffingen en indexeringen die het BEDRIJF krachtens een besluit van de overheid verplicht en / of bevoegd is in rekening te brengen.

## ARTIKEL 7 BETALING

1. De aan het BEDRIJF op grond van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR toekomstige bedragen dienen maandelijks middels automatische incasso te worden voldaan. De KLANT geeft het BEDRIJF toestemming om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar de bank van de KLANT om in de eerste week van de maand een bedrag van de rekening af te schrijven. De KLANT geeft de bank van de KLANT toestemming om doorlopend in de eerste week van de maand een bedrag van de rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van het BEDRIJF. Indien de KLANT niet instemt met automatische incasso ontvangt de KLANT periodiek een factuur en worden extra administratiekosten in rekening gebracht. Het BEDRIJF is bevoegd de facturering uit te besteden aan een derde. 2. De verplichting tot betaling gaat in op het moment waarop het TOESTEL is afgeleverd en geïnstalleerd. Indien de aflevering en de installatie van het TOESTEL ten gevolge van omstandigheden gelegen aan de zijde van de KLANT geen doorgang hebben kunnen vinden, is het BEDRIJF gerechtigd de

betalingsverplichting in te laten gaan op het moment waarop het TOESTEL zou zijn geleverd en geïnstalleerd. 3. Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na factuurdatum dan wel binnen de door het BEDRIJF op of bij de nota aangegeven termijn indien die langer mocht zijn dan veertien dagen. Het BEDRIJF geeft aan op welke wijze de nota kan worden voldaan. 4. Bij niet tijdige betaling van het verschuldigde bedrag worden door het BEDRIJF aanmaningen verzonden. Op de tweede aanmaning worden administratiekosten in rekening gebracht. 5. Kosten welke door het BEDRIJF worden gemaakt om nog openstaande facturen te incasseren zijn te allen tijde voor rekening van de KLANT. Indien de KLANT ook na aanmaning niet alsnog de openstaande facturen voldoet en de KLANT daarvoor in verzuim geraakt, dan maakt het BEDRIJF aanspraak op de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag. 6. Het niet-gebruiken van het TOESTEL, levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het TOESTEL indien de elektriciteits-, water- en/of gaslevering, om wat voor reden dan ook is onderbroken.

#### ARTIKEL 8 VERHUIZEN VAN DE KLANT

1. In geval van verhuizen van de KLANT, dient de KLANT ten minste één maand voor de verhuizing de OVEREENKOMST TOT VERHUUR schriftelijk, onder opgaaf van redenen, op te zeggen aan het BEDRIJF. 1.1 In het geval van een OVEREENKOMST TOT VERHUUR van warmwatertoestellen (zijnde geisers of boilers) in een sociale huurwoning ontslaat dit de KLANT van verdere betalingsverplichtingen. 1.2 In de overige gevallen van een OVEREENKOMST TOT VERHUUR van airco's (zijnde airco) verplicht dit de KLANT tot betaling van de resterende huurtermijnen. 1.3 In het geval van een OVEREENKOMST TOT VERHUUR van andere toestellen verplicht dit de KLANT tot betaling van de resterende huurtermijnen. 2. Bij het niet in acht nemen van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, blijft de KLANT voor al zijn verplichtingen uit de OVEREENKOMST TOT VERHUUR volledig verantwoordelijk totdat de OVEREENKOMST TOT VERHUUR alsnog op enige wijze eindigt.

#### ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ALC BV. EN ALC BV.WEST NEDERLAND B.V. VOOR OVEREENKOMSTEN TOT VERHUUR VAN TOESTELLEN

#### ARTIKEL 9 OPZEGGING DOOR ERFGENA(A)M(EN)

1. In het geval van overlijden van de KLANT blijft de OVEREENKOMST TOT VERHUUR in principe volledig van kracht, met de erfgena(a)m(en), in zijn (hun) hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van de overleden KLANT als nieuwe KLANT(en), tenzij de OVEREENKOMST TOT VERHUUR reeds is opgezegd of anderszins op grond van enige bepaling is of wordt beëindigd. 2. De erfgena(a)m(en) heeft (hebben) het recht de OVEREENKOMST TOT VERHUUR met onmiddellijke ingang schriftelijk, onder opgaaf van redenen, op te zeggen aan het BEDRIJF. Het BEDRIJF heeft het recht de OVEREENKOMST TOT VERHUUR te beëindigen op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 4. Tot het moment van beëindiging van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR blijven de erfgena(a)m(en) en / of de eventuele onverdeelde boedel aansprakelijk voor de verplichtingen uit de OVEREENKOMST TOT VERHUUR.

#### ARTIKEL 10 ONDERHOUD EN STORINGEN

1. Het BEDRIJF verplicht zich: 1.1 volgens de OVEREENKOMST TOT VERHUUR storingen zoveel mogelijk op de dag van melding door de KLANT doch uiterlijk binnen 24 uur na een storingsmelding door de KLANT, tenzij een spoedeisend karakter ontbreekt, te verhelpen. 2. De KLANT verplicht zich:

2.1 volgens de OVEREENKOMST TOT VERHUUR periodiek onderhoud te laten verrichten aan het TOESTEL door het BEDRIJF, tenzij het BEDRIJF periodiek onderhoud niet vereist acht, bijvoorbeeld in het geval van een elektrische boiler; 2.2 het TOESTEL te behoeden tegen beschadiging, waaronder bevriezing; 2.3 het TOESTEL te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door het BEDRIJF en / of fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen; 2.4 van het niet of niet behoorlijk functioneren van het TOESTEL onmiddellijk kennis te geven aan het BEDRIJF; 2.5 geen wijzigingen aan het TOESTEL aan te (laten) brengen en daaraan geen herstelwerkzaamheden te (laten) verrichten anders dan door het BEDRIJF; 2.6 de door of vanwege het BEDRIJF aangewezen functionarissen in de gelegenheid te stellen het volgens de OVEREENKOMST TOT VERHUUR verstrekte TOESTEL te controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen; 2.7 het voor huishoudelijk gebruik vervaardigde TOESTEL niet te gebruiken voor bedrijfsmatig gebruik, tenzij anders schriftelijk wordt overeengekomen; 3. Voor gratis reparatie en / of vervanging zijn uitgesloten: 3.1 Appendages en accessoires die op het TOESTEL zijn aangesloten; 3.2 Afsluiters, overstortventiel, expansievat en overige apparatuur die onderdeel uitmaken van de installatie; 3.3 Glasbreuk, krassen, schrammen en deuken; 3.4 Defecten aan, verlies en beschadiging van het TOESTEL als gevolg van een gebeurtenis (bijvoorbeeld blikseminslag) die gewoonlijk verzekerd is onder een goede inboedelverzekering; 3.5 Defecten en storingen als gevolg van het door de KLANT niet nakomen van de verplichtingen als genoemd in lid 2 van dit artikel.

#### ARTIKEL 11 AANSPRAKELIJKHEID/SCHADE

1. Het BEDRIJF is niet aansprakelijk voor enige schade, waaronder gevolgschade, brand, waterschade, hinder, ongeval of letsel veroorzaakt door de aanwezigheid en/of gebruik en/of gebreken van het TOESTEL, behoudens in het geval van opzet of grove schuld van leidinggevende(n) van het BEDRIJF. Deze bepaling geldt ook voor de door het BEDRIJF ingeschakelde hulppersonen, de bij haar werkzame personen, medewerkers en andere hulppersonen. 2. Ingeval op het BEDRIJF enige aansprakelijkheid zou rusten, is deze aansprakelijkheid beperkt tot de directe schade en tevens beperkt tot maximaal de huurprijs voor één kalenderjaar. 3. De KLANT is aansprakelijk voor alle schade aan het TOESTEL toegebracht die niet zijn oorzaak vindt in normaal gebruik. De schade wordt door het BEDRIJF hersteld voor rekening van de KLANT. 4. De KLANT is aansprakelijk voor schade welke ontstaat bij vermissing, ontvreemding of het anderszins verloren raken van het TOESTEL. 5. Het BEDRIJF is behoudens opzet of grove schuld door het BEDRIJF niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen, dan wel eigendommen van de KLANT of derden, welke het gevolg zijn van de uitvoering van werkzaamheden door het BEDRIJF zoals onderhoud, reparatie, verplaatsen en verwijderen aan respectievelijk van het TOESTEL dan wel voortvloeiende uit de aanwezigheid, het functioneren of het gebruik van het TOESTEL. 6. Het BEDRIJF is niet tot enige vergoeding of schadeloosstelling verplicht indien de levering van gas of elektriciteit, door welke oorzaak dan ook, wordt gestoord, belemmerd, of verhinderd. Eén en ander laat onverlet de plicht van KLANT tot tijdige en behoorlijke voldoening van de verschuldigde huurpenningen.

7. De KLANT vrijwaart het BEDRIJF tegen alle aanspraken van derden jegens het BEDRIJF inzake vergoeding van schade als bedoeld in dit artikel.

#### ARTIKEL 12 DUUR EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

1. De OVEREENKOMST TOT VERHUUR wordt aangegaan voor

de duur van 144 maanden. Na het verstrijken van de minimale huurperiode wordt de OVEREENKOMST TOT VERHUUR stilzwijgend voortgezet voor onbepaalde tijd. 2. De huur vangt aan op de datum zoals deze in de OVEREENKOMST TOT VERHUUR is opgenomen. 3. De KLANT heeft het recht de OVEREENKOMST TOT VERHUUR te ontbinden, zonder opgaaf van redenen, binnen veertien dagen, vanaf de dag waarop de Overeenkomst door de KLANT voor akkoord is ondertekend. 4. Het BEDRIJF heeft het recht om zonder nadere sommatie en / of ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht op vergoeding van schade, kosten en interest, indien: 4.1 de KLANT in gebreke is enige bepaling van de overeenkomst behoorlijk na te komen; 4.2 beslag wordt gelegd op roerende of onroerende goederen van de KLANT, dan wel een gedeelte daarvan; 4.3 de KLANT surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement geraakt; 4.4 de KLANT onder curatele wordt gesteld, dan wel komt te overlijden; 4.5 het TOESTEL verloren mocht gaan, door welke oorzaak dan ook, of indien het zodanig wordt beschadigd, dat, naar het voor beide partijen bindend oordeel van een door het BEDRIJF aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd. 4.6 De KLANT het PERCEEL waarin het TOESTEL is geplaatst, verkoopt of heeft verkocht en/of de KLANT verhuist of is verhuist. 5. Bij beëindiging binnen de minimale huurperiode van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR (ingevolge het voorgaande lid) dient de KLANT het op grond van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR nog verschuldigde terstond en in zijn geheel te betalen. Het BEDRIJF stelt hiertoe een factuur op van de som van de gedurende de minimale huurperiode resterende huurtermijnen. 6. Indien de OVEREENKOMST TOT VERHUUR na het verstrijken van de minimale huurperiode is voortgezet, kunnen zowel het BEDRIJF als de KLANT de OVEREENKOMST TOT VERHUUR opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één maand. 7. Na beëindiging van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR verleent de KLANT het BEDRIJF onherroepelijk toestemming om het PERCEEL te betreden en het TOESTEL te verwijderen. 8. Bij beëindiging binnen de minimale huurperiode van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR en met inachtneming van bepaalde in lid 5, als ook daarna, wordt de KLANT de mogelijkheid geboden het TOESTEL over te nemen tegen een door het BEDRIJF alsdan vast te stellen vergoeding. De vergoeding zal worden bepaald aan de hand van de economische waarde van het TOESTEL.

#### ARTIKEL 13 WIJZIGING VOORWAARDEN

1. Deze algemene voorwaarden, alsmede de van toepassing zijnde tarieven kunnen door het BEDRIJF worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking veertien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld. 2. Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het BEDRIJF werkzaam is verspreid worden, dat de tarieven en / of voorwaarden zijn gewijzigd, bij het BEDRIJF ter inzage liggen en aldaar kosteloos verkrijgbaar zijn. De OVEREENKOMST TOT VERHUUR wordt alsdan, met inachtneming van de wijziging, stilzwijgend voortgezet. 3. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande OVEREENKOMSTEN TOT VERHUUR. Indien de KLANT een wijziging niet wenst te accepteren kan hij de overeenkomst binnen één maand na ingang van de nieuwe voorwaarden en tarieven opzeggen. Het bepaalde in artikel 12 lid 6 en lid 7 is alsdan van toepassing.

#### ARTIKEL 14 SLOTBEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden treden op 1 oktober 2015 in werking. 2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: "Algemene voorwaarden van ALC BV. voor de verhuur van Toestellen". 3. Op deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. 4. Geschillen tussen de KLANT en het BEDRIJF kunnen door de KLANT worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Installerende Bedrijven. De KLANT legt hierbij het geschil eerst voor aan het BEDRIJF. 5. Het BEDRIJF is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze OVEREENKOMST TOT VERHUUR over te dragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel of dan wel aan een derde. 6. Deze algemene voorwaarden zijn eigendom van het BEDRIJF en mogen niet zonder haar toestemming worden gebruikt, aangehaald, gewijzigd en / of vermenigvuldigd.